



**5 CARACTERISTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL**

TIPO DE AMPLIACION SOLICITADA

<input type="checkbox"/> DE VIVIENDA SOCIAL	<input type="checkbox"/> DE INFRAESTRUCTURA SANITARIA
<input type="checkbox"/> DE VIVIENDA PROGRESIVA	<input checked="" type="checkbox"/> DE VIVIENDA DE HASTA 520 UF

(Según Art. 166 de la LGUC, solo se puede tramitar con este permiso simplificado una ampliación de una de las cuatro tipologías señaladas. En caso contrario, debe tramitarse como ampliación según el art. 5.1.4. 1A o 5.1.6., según corresponda)

CARGA DE OCUPACION TOTAL DE LA AMPLIACION (personas) según artículo 4.2.4. OGUC.	<b>2,26</b>	DENSIDAD DE OCUPACION DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectárea)	<b>68</b>
--	-------------	--	-----------

PROYECTO DE AMPLIACION SE DESARROLLARA EN ETAPAS	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	CANTIDAD DE ETAPAS
--	-----------------------------	--	--------------------

**5.1 SUPERFICIES**

SUPERFICIE OCUPACION INCLUIDA LA AMPLIACION SOLO PRIMER PISO	<b>54,57</b>	M2.
SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS	<b>108,00</b>	M2.

**SUPERFICIE EDIFICADA SOBRE TERRENO** (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

S. Edificada por nivel o piso	PERMISO(S) ANTERIOR (ES)(m²)	AMPLIACIÓN PROYECTADA (m²)	TOTAL INCLUIDA AMPLIACIÓN (m²)
NIVEL O PISO 1°	20,57	34,00	<b>54,57</b>
NIVEL O PISO 2°	20,57		<b>20,57</b>
NIVEL O PISO 3°			
<b>TOTAL</b>	<b>41,14</b>	<b>34,00</b>	<b>75,14</b>

**5.2 NORMAS URBANISTICAS**

PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO	<input checked="" type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> PARCIAL
--	--	-----------------------------	----------------------------------

**5.3 DECLARACIONES**

LA VIVIENDA SOCIAL FORMA PARTE DE UN CONDOMINIO Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
LA VIVIENDA QUE SE AMPLIA MANTIENE SU CONDICION DE VIVIENDA ECONOMICA (hasta 140 m²)- D.F.L.-N°2 de 1960	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

**6 OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS** (Que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4. de la OGUC).

TIPO DE SOLICITUD	PERMISO N°	FECHA
OTRO (especificar):		

**7 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN**

CLASIFICACION	M2.	% (*)	VALOR M2. (**)	CLASIFICACION	M2.	% (*)	VALOR M2. (**)
G-4	34,00	100,00	\$124.640				

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU  
(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

**8 DERECHOS MUNICIPALES**

(a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)	\$	\$4.237.760
(b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% N° 2 del Art. 130 LGUC)]	%	\$63.566
(c) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)]	(-)	\$0
(d) SUBTOTAL 2 [(b) - (c)]		\$63.566
(e) REBAJA SEGÚN ART. 5.1.4. 2A [(b)x(50% a lo menos)]	(-)	\$31.783
(f) SUBTOTAL 3 [(d) - (e)]		\$31.783
(g) DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD	(-)	\$0
<b>TOTAL DERECHOS A PAGAR [(f) - (g)]</b>	\$	<b>\$31.783</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO	<b>683</b>	FECHA : <b>20-05-2024</b>

**9 GLOSARIO**

- D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley
- D.S: Decreto Supremo
- EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano
- GIM: Giro de Ingreso Municipal
- ICH: Inmueble de Conservación Histórica
- IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial
- INE: Instituto Nacional de Estadísticas
- I.P.T: Instrumento de Planificación Territorial
- LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones
- MH: Monumento Histórico
- MINAGRI: Ministerio de Agricultura.
- MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo
- MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
- OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
- SAG: Servicio Agrícola y Ganadero
- SEREMI: Secretaría Regional Ministerial
- SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.
- ZCH: Zona de Conservación Histórica
- ZOIT: Zona de Interés Turístico
- ZTY: Zona Típica

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)



**MARTIN MOLINA YAÑEZ**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

MMY/GAB/gab